

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

**«АКСИС ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Тахтамукайский район, а.Новая Адыгья,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул.Тургеневское шоссе, 10А, офис 301

и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.11.2017г.

№ RU 010530420060001 – 134

**Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилая застройка в а.Новая Адыгья, ул.Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района, Республики Адыгья. Литер 2-9, 14-19» Литер 19</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «НЭП» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610584 от 08.10.2014г. № RA. RU.610686 от 04.02.2015г.</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	<b>№86-2-1-3-0119-17</b>

	экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>01:05:2900013:5199</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>01:05:2900013</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU 010530420060001- 012 от 25.03.2016г. выдан администрацией МО «Тахтамукайский район»</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией :		
	Общая площадь (кв. м):	<b>10371,00</b>	Площадь участка (кв.м): <b>41667,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>41540,00</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>15132,00</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>16</b>	Высота (м): <b>52,20</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>3</b>	Вместимость (чел.): <b>209</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>585,5</b>	
	иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 1</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » 12 2020 г. в соответствии п.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Руководитель отдела  
архитектуры, градостроительства  
и муниципального земельного  
контроля**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**С.Б. Коблев**

(расшифровка подписи)

« 01 » 11 2017 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « \_\_\_ » 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« \_\_\_ » 20 \_\_\_ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

АДЫГЭ РЕСПУБЛИК  
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ  
«ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН»  
АРХИТЕКТУРЭМРЭ,  
КЪЭЛЭГЪЭПСЫГЪЭНЫМКЪЭЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЧЫГУ УПЛЪЭКІУН  
И ОТДЕЛ  
385100, кь. Тэхъутэмыкъяуй,  
ур. Шъэумэным, ыцэккэ щытыр, 10  
тел. 96-1-21  
e-mail: arch\_tahtamukay@mail.ru



РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»  
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ  
385100, аул Тахтамукай  
ул. Совмена, 10  
тел. 96-1-21  
e-mail: arch\_tahtamukay@mail.ru

от 12.04 2019г. № 40

В связи со сменой собственника земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:11761, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 3, образованного из земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:9464, путем объединения с земельным участком с кадастровым номером 01:05:2900013:5199, с последующим разделом, а так же на основании обращения ООО «Специализированный застройщик «КСК-Инвест», в лице директора Дьяченко Р.А., по внесению изменений в Разрешение на строительство № RU 010530420060001 – 134 от 01.11.2017г. на объект: «Жилая застройка в а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района, Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19» Литер 19» (Договор купли-продажи земельного участка от 11.03.2019г., выписка из ЕГРН регистрационный номер 01:05:2900013:11761-01/033/2019-3, 13.03.2019),

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

В Разрешение на строительство № RU 010530420060001 – 134 от 01.11.2017г. внести следующие изменения:

- Наименование застройщика читать: «ООО «Специализированный застройщик «КСК-Инвест»;

- В разделе 3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства читать: «01:05:2900013:11761»;

- В разделе 4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: «Площадь участка (кв.м):» читать: «27 300».

Руководитель отдела архитектуры,  
градостроительства и муниципального  
земельного контроля



С.Б. Коблев

АДЫГЭ РЕСПУБЛИК  
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ  
«ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН»  
АРХИТЕКТУРЭМРЭ,  
КЪЭЛЭГЪЭПСЫГЪЭНЫМКГЭЫКИ  
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЧЫГУ УПЛЪЭКІУН  
И ОТДЕЛ

385100, кь. Тэхъутэмыкъяуай,  
ур. Шъэумэным, ыцфккэ шытыр. 10  
тел. 96-1-21  
e-mail: arch\_tahtamukay@mail.ru



РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»  
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ

385100, аул Тахтамукай  
ул. Совмена, 10  
тел. 96-1-21  
e-mail: arch\_tahtamukay@mail.ru

от 30.08. 2019г. № 69

В связи со сменой наименования застройщика земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:11761, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 3 и на основании обращения ООО «Специализированный застройщик «Победа», в лице директора Дьяченко Р.А., по внесению изменений в Разрешение на строительство № RU 010530420060001 – 134 от 01.11.2017г. на объект: «Жилая застройка в а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района, Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19» Литер 19»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

В Разрешение на строительство № RU 010530420060001 – 134 от 01.11.2017г. наименование застройщика читать: «ООО «Специализированный застройщик «Победа»».

Руководитель отдела архитектуры,  
градостроительства и муниципального  
земельного контроля



С.Б. Коблев

АДЫГЭ РЕСПУБЛИК  
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ  
«ТЭХЬУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН»  
АРХИТЕКТУРЭМРЭ,  
КЪЭЛЭГЪЭПСЫГЪЭНЫМК1ЭЫК1И  
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЧЫГУ УПЛЪЭК1УН  
И ОТДЕЛ  
385100, кь. Тэхьутэмыкьуай,  
ур. Шьэумэным, ыц1эк1э шытыр, 10  
тел. 96-1-21  
e-mail: arch\_tahtamukay@mail.ru



РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»  
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ  
385100, аул Тахтамукай  
ул. Совмена, 10  
тел. 96-1-21  
e-mail: arch\_tahtamukay@mail.ru

от 31.05. 2019г. № 51

В связи с корректировкой проекта и получением положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации и на основании обращения ООО «Специализированный застройщик «КСК-Инвест», в лице директора Дьяченко Р.А., по внесению изменений в Разрешение на строительство № RU 010530420060001-134 от 01.11.2017г. на объект: «Жилая застройка в а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района, Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19» Литер 19,

ПРИКАЗЫВАЮ:

В Разрешение на строительство № RU 010530420060001-134 от 01.11.2017г. внести следующие изменения:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка в а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района, Республики Адыгея – Корректировка 1 – Литер 14; Литер 19» Литер 19
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЭП» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610584 от 08.10.2014г. № RA. RU.610686 от 04.02.2015г.
	Регистрационный номер и дата выдачи	№ 01-2-1-2-013009-2019 от 30.05.2019г.

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>01:05:2900013:11761</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>01:05:2900013</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU 010530420060001- 002 от 16.01.2019г. выдан администрацией МО «Тахтамукайский район»</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией :	
	Общая площадь (кв. м):	<b>13808,33</b>
	Площадь участка (кв.м):	<b>27 300,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>47791,67</b>
	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3264,50</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>12</b>
	Высота (м):	<b>40,30</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>
	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1225,52</b>
	иные показатели:	<b>Количество квартир (шт.): 214</b>

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 3
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

**Руководитель отдела  
архитектуры, градостроительства  
и муниципального земельного  
контроля**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**С.Б. Коблев**

(расшифровка подписи)